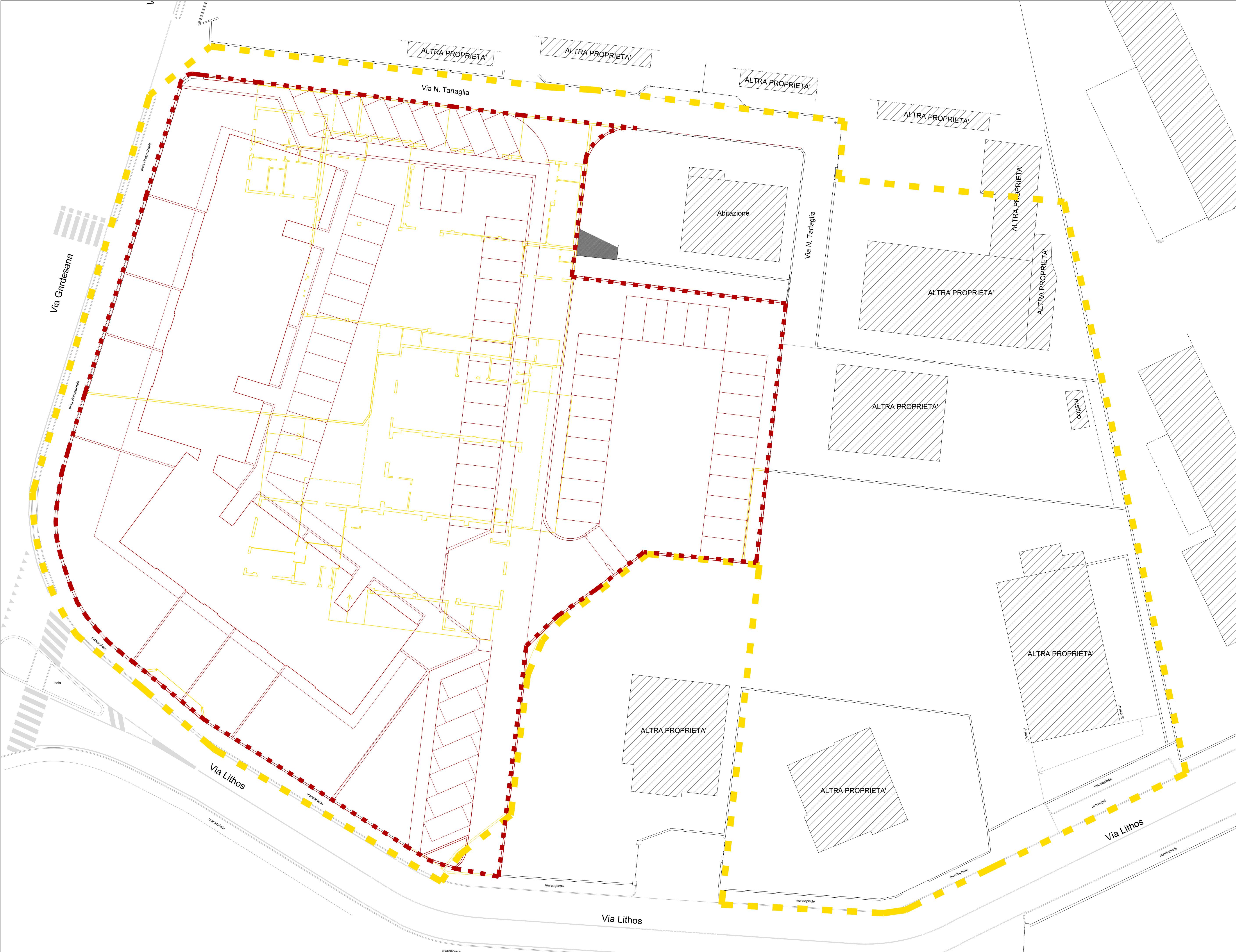




S.T. IN VARIANTE: 5.350,92mq

S.T. VIGENTE: 10.012,00mq

1- AMBITO DI TRASFORMAZIONE VIGENTE

ATDC 23- VIA TARTAGLIA:
ST: 10.012,00 mq
SF: 7.354,00 mq
SLP: 2750,00 mq
H max: 7,50 m
RC: 45% SF
RP: 30% SF

PGT vigente (ATDC 23)
SLP massima: 2.750,00mq

Stato dei luoghi
SLP Area di proprietà: 1.418,43mq
SLP Aree adiacenti: 1.344,82mq

Totale SLP esistente= 2.763,25mq

2- AMBITO DI TRASFORMAZIONE IN VARIANTE:

S.T. IN VARIANTE: 5.350,92 mq
S.F. IN VARIANTE: 4.348,52 mq
H max IN VARIANTE: 10,50 m
RC: 45% SF (Invariato)
RP: 30% SF (Invariato)
La SLP assegnata al lotto oggetto di variante è pari a:
SLP: 2.252,37 mq

Stato di progetto
SLP Area di proprietà: 2.252,37mq
SLP Aree adiacenti: 1.344,82mq

Totale SLP in Variante= 3.597,19mq

3. VARIAZIONE DELLA SLP:

Situazione esistente (intero comparto):
SLP lotto di proprietà: 1.418,43 mq
SLP adiacente: 1.344,82mq
Totale: 2.763,25mq

Situazione in variante (intero comparto):
SLP lotto di proprietà: 2.252,37 mq
SLP adiacente (invariata):1.344,82mq
Totale: 3.597,19 mq

Incremento complessivo di SLP:
3.597,19 – 2.763,25 = +833,94 mq.

L'aumento di SLP è quindi riferito all'intero comparto originario e deriva dalla nuova distribuzione edificatoria prevista dalla variante.

4. PARAMETRI IN DEROGA:

La variante introduce deroga ai seguenti parametri del Documento di Piano:
1- Riperimetrazione dell'ambito (riduzione ST/SF);
2- Incremento di altezza (da 7,50 m a 10,50 m);
3- Incremento complessivo di SLP di comparto pari a 833,94 mq, escluso le pensiline (VEDI TAV.11).

Defendini Architects s.r.l.
Via Corlo 94, 25124, Brescia C.F. e P.IVA 04340500984
www.defendini-architects.com

Progettista

Dott. Arch. Matteo Defendini
Albo Architetti Prov. BS n. A-3291
+39 375568203

P.IVA 03602210969
C.F. DEFNMTT53C076864F
info@defendini-architects.com

Progetto

Nuovo Complesso Residenziale

Indirizzo

Via Niccolò Tartaglia n.2,
25086, Rezzato (Bs)

Committente

Noranda S.P.A

Oggetto elaborato

Planimetria
Stato di comparazione
Elaborati grafici

Scala disegni

1:200 59,4x94,1@A1

N° tavola

04

Data inizio lavoro

TS - LT 13.11.24

Data controllo

TS - LT 07.04.26

Data stampa

MD 07.04.26

N° lavoro

107